

	<p align="center">AVIS de Publicité n° 2025 12</p> <p align="center">GRAND PORT MARITIME DE LA REUNION</p> <p align="center">Commune du PORT</p> <p align="center">DISPONIBLE : Une cellule frigorifique de 5 854 m³ Un bâtiment de 142 m²</p> <p align="center">ACTIVITE PRESSENTIE : Stockage de poissons dans le cadre de la pêche hauturière et australe</p> <p align="center">Site du Port OUEST de PORT REUNION</p>
<p align="center">Surface foncière/ immobilière et Disponibilité</p>	<p align="center">Particularités du site/ Réseaux</p>
<p>Surface totale à développer :</p> <ul style="list-style-type: none"> -Cellule frigorifique n° 91 d'un volume de 5 854 m³ -Bâtiment de 142 m² <p>Pas de division parcellaire possible</p> <p>Disponibilité pour aménagement : à compter du 1^{er} septembre 2025</p> <p>Durée de mise à disposition : 5 ans</p> <p>Visite de site possible sur rendez-vous</p> <p>Autres informations : nous consulter</p>	<p>Connexion aux réseaux (électricité, eau potable, eaux usées etc.) : nous consulter</p> <hr/> <p align="center">Urbanisme</p> <p>Commune concernée par un PPRN : nous consulter</p> <p>Autres informations : nous consulter</p>
<p align="center">Conditions financières</p>	<p align="center">Compétences attendues</p>
<p>Redevance domaniale :</p> <p>Proposition tarifaire attendue, avec un minimum annuel de :</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>700 000,00 €</u>, électricité et maintenance incluses, pour la cellule frigorifique - <u>35.57 €/m²</u> de surface occupée, pour le bâtiment <p>Autres informations : nous consulter</p>	<p>Stockage de poissons en provenance de la pêche hauturière et de la pêche australe</p> <p>Expertise technique, pérennité de l'activité</p> <p>Volume d'emplois</p>

Les dossiers (demandes manuscrites, accompagnées des justificatifs d'identité valable - KBIS < 3 mois pour les sociétés, de la description détaillée des activités pressenties, des projets de développement, etc.) sont à adresser au :

**GPMDLR – DIRECTION DES SERVICES
GENERAUX ET JURIDIQUES
SERVICE DOMANIAL**
2 Rue Evariste de Parry
BP 18 – 97 821 – LE PORT CEDEX.
Tel : 0262 429 183
Fax : 0262 424 790
Mail : domanial@reunion.port.fr



DATE LIMITE DE RECEPTION DES DOSSIERS FIXEE AU 31 AOUT 2025
Le GPMDLR se réserve le droit de ne pas instruire tout dossier incomplet

PLAN DE L'EMPRISE DISPONIBLE

